

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "Новый город" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Тула, ул. Самоварная д 3**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	8					
Кол-во подъездов	2					
Кол-во квартир	128					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 873,80					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			21,30	1 501 343,28	1 791 008,74	-289 665,46
Техобслуживание лифтов	круглосуточно/2	шт.	1,16	81 763,30	91 519,25	-9 755,95
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/128	шт.	0,10	7 048,56	9 945,60	-2 897,04
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,80	56 388,48	56 388,48	0,00
Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ, включая содержание контейнерных площадок)	6 дней в неделю	услуга	3,42	241 060,75	241 060,75	0,00
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	2,75	193 835,40	193 835,40	0,00
Затраты на приобретение инвентаря и хоз. принадлежности	ежемесячно	шт.	0,89	62 732,18	67 573,02	-4 840,84
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,45	31 718,52	193 918,41	-162 199,89
Работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно/1	услуга	4,30	303 088,08	303 088,08	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	услуга	4,67	329 167,75	418 158,04	-88 990,29
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,73	51 454,49	71 352,61	-19 898,12
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,10	7 048,56	7 048,56	0,00
Вывоз ТБО с объектов	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	1 083,34	-1 083,34
Рентабельность			1,93	136 037,21	136 037,21	0,00
<b>Начислено и собрано средств</b>	<b>Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>Начислено с учетом перерасчетов (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>	<b>Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>		
	307 913,50	1 773 693,00	1 674 490,91	407 115,59		

Содержание и текущий ремонт МКД	229 150,12	1 488 307,68	1 450 387,31	267 070,49
Содержание и текущий ремонт	229 150,12	1 488 307,68	1 450 387,31	267 070,49
Коммунальные услуги	78 763,38	285 385,32	224 103,60	140 045,10
Пени	26 929,24	31 774,95	10 109,66	48 594,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 416,85	22 696,20	22 456,57	5 656,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 403,59	11 759,30	4 552,13	8 610,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45 013,70	219 154,87	186 985,24	77 183,33

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	7 937,50
---	----------

Директор  
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова